

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.29**Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-34 717,78р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	198 239,76
1.2.1.	за содержание дома	45 519,36р.
1.2.2.	за текущий ремонт	101 251,64р.
1.2.3.	за услуги управления	51 468,76р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	179 524,80р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	179 524,80
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	182 630,78р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-37 823,76р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	53 683,71р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	72 398,67р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>90,56%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	51468,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	7636,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	1090,86
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	26478,36
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			594,96
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2677,92
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7041,24
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>85642,66</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 1.76	100 м2	55,41	390,06
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.76	100 м2	80,68	852,01
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 1.76	100 м2	62,54	330,22
<b>Ремонт изгороди</b>				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	60,00	м	500,07	30004,20
<b>Обходы и осмотры</b>				
Изгородь				
Ненормированные работы. Разбор деревянных	10,00	м	41,14	411,39
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	1,00	м3	1772,16	1772,16
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	733,38	м2	44,19	32409,13
<b>Обходы и осмотры</b>				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	7,00	шт	306,77	2147,39
Ненормированные работы. Закрашивание	8,00	м2	316,45	2531,63
Прочие				
Ненормированные работы. Закрашивание	2,00	шт	223,63	447,25

<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 4.81	1000м3	111,62	536,87
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.</i>	3,50	м	1994,10	6979,35

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	3386,97

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов